

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-62/25
Vareš, 28.02. 2025. godine

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 22. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 4. sjednici održanoj 28.02. 2025. godine, d o n o s i

O D L U K U
o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom
radi oblikovanja građevinske čestice

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja putem neposredne pogodbe, Zubači (Hasan) Idrizu adresa: Striježevo b.b., Vareš, nekretnina označena kao k.č. broj 1958/2 zv. Striježevo, lokalni put, površine 312 m², upisana u zk.uložak broj: 1863 KO Striježevo i posjedovni list broj 598 KO Striježevo, vlasništvo i posjed Općine Vareš sa 1/1 dijela, radi oblikovanja građevinske čestice.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Vareš zaključiti Ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa kupcem Zubača (Hasan) Idriz, adresa: Striježevo, b.b., Vareš.

Član 3.

Procijenjena tržišna vrijednost zemljišta, utvrđena na osnovu Nalaza i mišljenja ovlaštenog stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva je 10,00 KM/m², što ukupno za površinu od 312 m² iznosi **3.120, 00KM** (slovima: tri hiljade stotinu dvadeset KM).

Član 4.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove postupka, zaključivanje ugovora, troškove provođenja ugovora i porez na promet snosi kupac.

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun Unicredit banka:
3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;
fax: 00387 32 848 150;
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.



**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Rizvanović

Malik Rizvanović

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 03.03. 2025. godine.



OPĆINSKI NAČELNIK

Marošević

Zdravko Marošević

DOSTAVLJENO:

1 x Zubača Idriz

Adresa: Striježevo b.b., Vareš

1 x Općinsko pravobranilaštvo

1 x Općinski načelnik

1 x Služba za prostorno uređenje Općine Vareš

1 x a.a.